

SENS DE L'ACCUEIL et du SERVICE

ÉCOUTE

ÉCHANGES et CULTURE

BIENVEILLANCE

RESPONSABILITÉ

CONFIANCE ET RESPECT

OUVERTURE

AMÉLIORATION CONTINUE

COLLECTIF

PARTICIPATION/ COCONSTRUCTION

INNOVATION SOCIALE



Habitat Jeunes
BATIR
Association

Avec vous et pour vous!

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023

SOMMAIRE

Edito du Président

I. On vous présente BATIR	5
❖ LE CONSEIL D'ADMINISTRATION	6
❖ L'ÉQUIPE de BATIR en 2023	7
❖ Les 1318 ADHERENTS de BATIR	8
❖ Les Universités d'automne d'Habitat Jeunes à Serre-Ponçon	9
II. Bienvenue dans nos HABITAT JEUNES !	10
❖ NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS	11
❖ CHIFFRES CLES 2023 - 95% satisfaction globale	13
❖ NOTRE VOCATION : ACCOMPAGNER LES JEUNES	14
❖ COLLECTIF - 85 % de satisfaction	20
❖ SOLIGENE : un projet solidaire intergénérationnel !	22
❖ ZOOM RÉSIDENCE HABITAT JEUNES GAP	25
❖ ZOOM RÉSIDENCE HABITAT JEUNES DES ÉCRINS	27
❖ RESTAURANT - 91 % de nos convives nous recommandent !	30
❖ L'AUBERGE DE JEUNESSE ET ESPACES PRO	31
III. RESSOURCES	32
❖ RESSOURCES HUMAINES	33
❖ LES COMPTES	34
❖ GESTION DES FLUIDES	36



EDITO DU PRÉSIDENT

« Vous savoir à nos côtés, hier, aujourd'hui et demain »

Cette année, il me tient à cœur de mettre en valeur ceux qui font vivre notre association et qui contribuent, par leur soutien, au rayonnement de BATIR et à l'accompagnement des jeunes générations. Nos financeurs reconnaissent l'utilité sociale de notre projet associatif, il est donc important de leur rendre un hommage appuyé.

Si nous avons pu faire face aux années COVID sans sombrer, c'était déjà grâce à eux. S'il fait bon vivre dans nos Habitat Jeunes, c'est grâce à eux. Si nous pouvons nous enorgueillir des parcours réussis des jeunes que nous accompagnons, c'est grâce à eux. Si nous pouvons innover et offrir des services uniques à toutes les générations, c'est encore grâce à eux ! Si nous pouvons soutenir les jeunes générations de plus en plus fragilisées dans la durée, c'est parce que nous pourrions compter sur eux demain.

L'ETAT nous aide chaque année pour mettre en œuvre une gestion locative adaptée à un public jeune et avec un faible niveau de ressources ; ce qui leur permet d'accéder ou de se maintenir dans un logement. Il permet de revaloriser la fonction socioéducative de nos équipiers avec une prise en charge de la prime SEGUR, l'aide au poste FONJEP, et a soutenu le retour à l'emploi d'un de nos collaborateurs en contrat aidé. Enfin, c'est l'Etat qui a financé la mise en place de notre projet phare « SOLIGENE » (ateliers numériques intergénérationnels) et qui a permis aux étudiants précaires de découvrir les produits locaux dans le cadre de l'opération « TOURTON dans ton diplôme ».



La Caisse Commune de Sécurité Sociale nous accorde chaque année une Prestation Socio-Educative ciblée sur l'accompagnement éducatif des jeunes logés. Cette aide fondamentale permet d'accompagner les jeunes logés vers l'autonomie et la citoyenneté et qu'ils poursuivent leurs parcours professionnels vers la réussite. Cette Prestation Socio-éducative est également le gage du professionnalisme de nos équipes et de la qualité du travail engagé. En 2023, la CCSS nous a également soutenus pour boucler le budget de projet phare : SOLIGENE.



La Ville de GAP soutient depuis toujours le « FJT », véritable couteau suisse au service du bien vivre dans la ville. L'accueil et l'accompagnement des jeunes est la cible de son aide financière. La ville plébiscite également les outils de BATIR comme l'auberge de jeunesse pour les festivités qu'elle engage en été.

Le Département des Hautes-Alpes nous soutient sur le site de GAP pour l'accueil des jeunes en difficulté, dont ceux issus de l'Aide Sociale à l'Enfance. Cette aide permet aux jeunes d'être soutenus pour la gestion budgétaire, l'aide alimentaire, l'appropriation du logement. L'accompagnement des jeunes est adapté finement à chaque situation et nécessite régulièrement une coordination partenariale.



Le CROUS permet aux étudiants du pôle universitaire de GAP de se restaurer à partir de 1€ !

La communauté des Communes des Ecrins accorde une aide annuelle au fonctionnement du Logis des Jeunes des Ecrins à l'Argentière-La-Bessée. Cette aide est ciblée sur les ressources humaines nécessaires au site. L'équipe du Logis accueille et accompagne les jeunes en toute proximité et sécurité.

Les aides privées via les aides philanthropiques (mécénat) et les aides caritatives, sont mobilisées de façon régulières pour nos actions envers les plus fragiles. Ainsi, nous combattons grâce à eux la précarité et la vulnérabilité alimentaire, la fracture numérique, l'isolement. Ces publics peuvent ainsi garder la tête haute et croire en leur chance. Cette année, nous remercions la SLE de la Caisse d'Épargne, la Fondation BTP+ ainsi que l'Entraide Protestante.

Il est fondamental que nos 1 318 adhérents individuels ou institutions, jeunes résidents, ajistes, utilisateurs de salles ou convives de notre restauration, sachent quelles institutions nous soutiennent et qu'ils partagent avec nous la reconnaissance que nous leur devons.

Cédryc AUGUSTE, Président de BATIR,
Conseiller Municipal et communautaire de GAP

I. On vous présente BATIR

Association BATIR

- Fondée en 1967
- 1318 adhérents
- 17 administrateurs
- 22 équipiers
- 1 réseau HABITAT JEUNES de 287 associations

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Cédryc AUGUSTE Conseiller Municipal et communautaire de GAP
PRESIDENT,
Vous présente le CONSEIL D'ADMINISTRATION de BATIR (2023)**

COLLEGE « MEMBRES INSTITUTIONNELS - APPROCHE GLOBALE »

Organismes	Représentants désignés
Fédération Départementale des Entrepreneurs et Artisans du BTP	Rolland DUFOURG
Département des Hautes-Alpes	Ginette MOSTACHI
Ville de GAP	Cédryc AUGUSTE
Ville de GAP	Chiara GENTY
Office Public de l'Habitat des Hautes-Alpes	Carole CHAUVET
Office Public de l'Habitat des Hautes-Alpes	Christophe ALOISIO
Communauté de Communes du Pays des Ecrins	Michel FRISON

COLLEGE « AUTRES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES - APPROCHE GLOBALE »

Organismes	Représentants désignés
Force Ouvrière	Paulin ANDRE
Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Région	Sylvie GALEA
Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes	Stéphane ABRACHY
Union Pour l'Entreprise des Hautes-Alpes	Marie-Christine MONSOU
Mission Locale Jeunes Hautes-Alpes	Claudine BRUTINEL
Société civile : personne Qualifiée	Marie-Jeanne PASTOR

COLLEGE « RESIDENTS »

Organismes	Représentants désignés
Habitat Jeunes de GAP (FJT)	Gabriel MATHIEU
Habitat Jeunes de L'Argentière-la-Bessée (LDJE)	Poste vacant
Habitat Jeunes	Poste vacant

COLLEGE « RESTAURATION »

Organismes	Représentants désignés
Pôle Universitaire de GAP	Julien CECCONI
CODES des Hautes-Alpes	Alexandre NOZZI

COLLEGE « AUTRES SERVICES - EMPLOI - ANIMATIONS »

Organismes	Noms des représentants
Société civile : adhérente individuelle / usagère	Martine FOUGERAT-JOUBERT

1 318 ADHERENTS DE L'ASSOCIATION BATIR

L'ÉQUIPE de BATIR en 2023



Bénédicte FEROTIN
DIRECTRICE

Vous présente l'équipe opérationnelle de BATIR

POLE DES RESSOURCES

Comptabilité générale

Claudine KREMER

Chargée d'accueil et de l'auberge de jeunesse

Stéphanie NEVEUX

Assistante de gestion apprenante

Victoire PELTIER



Charlotte MATHIEU
RESPONSABLE SERVICE HABITAT et SOCIO-EDUCATIF

Conseillères habitat

Coralie ALBERT (GAP) et Coline VOIRON (L'Argentière-la-Bessée)

Animatrice sociale

Julie BODET

Animatrice numérique

Blandine ROUX NOTO

Agents d'accueil et de veille

Hervé BORRELLY - Denis STICCA - Gregory VERHAERGHE/ Maurice BAUMET - Laurent CHAPEAU (remplaçant)



Christophe HAPPSA
RESPONSABLE SERVICES RESTAURATION - HYGIENE et ENTRETIEN

Cuisinières

Sandra DUMAS, Sandra TEIXEIRA, Salimata KONATE (apprenante)

Agent polyvalent d'entretien des locaux

Abbas MOHAMAD

Agents d'hygiène et de restauration

Nilza CUBERTAFOND, Cristiana DE SOUSA DA COSTA, Martine KOLHER, Isabelle RENAULT

Les 1318 ADHERENTS de BATIR

On vous présente nos adhérents ?

308 Jeunes logés et accompagnés (270 GAP + 38 ABC)

926 adhérents pour notre service de restauration, dont 482 étudiants

84 adhérents « Groupes » nous font confiance pour la mise à disposition de nos locaux ou la restauration de leurs salariés :

ACCA	GAP ACCUEIL
ACADEMIO	GAP AUTOMOBILE RENAULT (SAS)
ADELHA	GROUPE FOLKLORIQUE DU PAYS GAVOT
ADIL 04 05	GROUPE DE DEFENSE SANITAIRE
ADMR 05	HAER
ALTERNANCE AZUR	HARMONIE MUNICIPALE
BIOCOOP LE GRENIER	HYGIENE DAUPHINE DISTRIBUTION (H2D)
BASQUET CLUB GAPENCAIS	IMMODROIT
CARNIVOR	KRYSPAT LOTO
CDRP 05	MAIRIE DE GAP
CHŒUR DU SUD	SELARL ONG (MARTIN MONIN)
CLUB TAROT GAPENCAIS	MINISTERE DE LA JUSTICE
CNFPT	MISSION LOCALE JEUNES 05 (GIP)
CODES 05	MNT
COMITE DEPARTEMENTAL RANDONNEE PEDESTRE	MSA
COMITE DEP. FFESSM Hautes Alpes (CODEP 05)	EMC2 PERDIGON
COMITE DEPARTEMENTAL de JUDO	NSA (SOCIETE NOUVELLE D'ASCENSEURS) PERDIGON
CONSEIL DEPARTEMENTAL 05	OFFICE DU TOURISME GAP TALLARD VALLEE
COPRO CLOS MARIE	OPH05
COOP LE GRENIER (BIOCOOP)	PAYS GAPENCAIS
COORDINATION DEP TERRITORIALE 05 CGT	PETITE OURSE
CPAM/CAF/UIOSS	POLE EMPLOI
CPE-CFA	BUREAU SOCIAL PREV. (DDT/DDETSPP/PREF/SGCD
CPME 05	RAGOUCY
CROIX ROUGE DELEG DEPARTEMENTALE 05	ROUTIERE DU MIDI
CROIX BLANCHE	SCOT GAPENCAIS
DAUPHINE LIBERE	SDIS 05
DAVID FORMATIONS	SR CONSEIL ALPES DU SUD
DIOCESE DE GAP EMBRUN ASSO	TAROT CLUB GAPENCAIS
DPS INFORMATIQUE	TIMBRES DU VOCAL (les)
DRAC PACA	UDAF 05
ECF	UTR CFDT 05
EAU VIVE PASSION 05	UD CFDT
ECHIQUEUR HAUT ALPIN	UD CGT 05
ERGOLOGIC	UNISCITE
ESTER SARL	UDAF 05
EXTRA SPORT SANTE	UN POINT A L'AUTRE
FEDERATION BTP 05	UNION CYCLISTE DU PAYS GAPENCAIS
FIREBAT	UNIRC05
FONDATION EDITH SELTZER	VEILLEUSE (la)
FRANCE TRAVAIL	YOGABIEN
FRANCE STAGE PERMIS	

Les Universités d'automne d'Habitat Jeunes à Serre-Ponçon

Temps fort !

Du 13 au 15 octobre 2023, les Hautes-Alpes accueillent les Universités d'Automne du réseau Habitat Jeunes. Plus de 450 professionnels de la France entière se sont réunis autour **du lac de Serre-Ponçon** pour échanger, débattre et **engager la transition écologique** : « **Habitat Jeunes, un écosystème en mouvement** ».

Autour de tables rondes, ateliers, débats et conférences, les membres du réseau ont échangé sur les enjeux de la transition écologique, présenter des bonnes pratiques et valoriser les expériences menées localement. **Le village des initiatives** permettait aux associations volontaires de présenter les actions menées sur cette thématique.

Les résidences Habitat Jeunes sont au cœur de la transition écologique, tant au regard de leur parc locatif vieillissant et nécessitant des réhabilitations, que de l'essence même de ce réseau d'éducation populaire qui ambitionne **d'accompagner les jeunes et citoyens de demain**.

Ce temps collaboratif se déroule tous les 4 ans.

Lors de cette édition, l'équipe de **BATIR** était accompagnée de deux de ses résidentes. Elles ont ainsi rencontré d'autres jeunes logés dans le réseau. Une expérience riche pour elles aussi.



« C'était un week-end sympa, le fait de rencontrer d'autres jeunes dans un cadre différent et vraiment beau. Personnellement j'ai bien aimé l'atelier couture et le DIY (« do it yourself ») sur les produits ménagers. Nous avons été bien reçus et l'ambiance était bonne »

Angéline – 23 ans – Formation Auxiliaire de puériculture à l'Argentière

« Un agréable week-end en compagnie de Coline et d'Angeline. C'était sympa de pouvoir rencontrer les autres personnes de l'association de Gap. Les ateliers proposés étaient très intéressants, j'ai pu apprendre beaucoup de choses tout en m'amusant. Et surtout : on a bien mangé ! »

Danyel – 25 ans – Formation Auxiliaire de puériculture à l'Argentière

II. Bienvenue dans nos HABITAT JEUNES !

Nos Logements

- **2 sites** GAP et L'Argentière-la-Bessée
- **143 places** (78 T1, 6 studios, 16 chambres à partager, 2 colocations)
- **316 demandes de logement envoyées**
- **308 jeunes logés**
- **61 % taux d'occupation moyen**
95% satisfaction globale

NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

BATIR comptabilise 143 places de logements réparties comme suit :

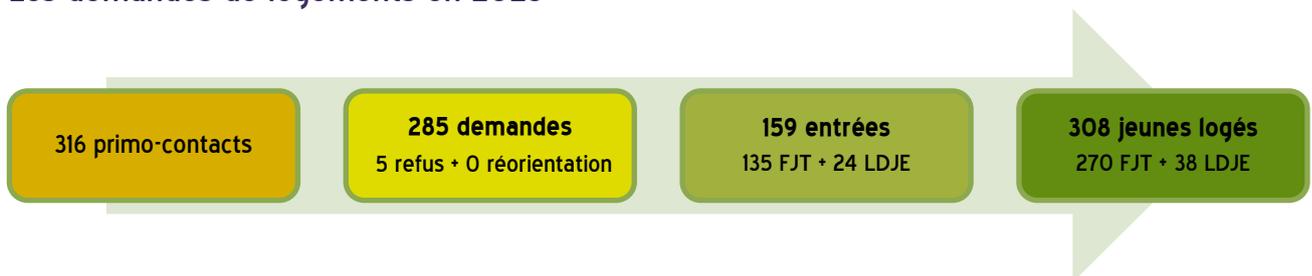
- GAP : **118 places**, dont 6 places en colocation et 6 logements temporaires (ALT), 48 places en chambre à partager (16 chambres) et 64 studios individuels ;
- L'ARGENTIÈRE-LA-BESSÉE : **25 places** au LDJE, 6 studios et 14 chambres individuelles.

L'accès en résidence sociale se fait via une demande de logement. Celle-ci est étudiée en Commission mensuelle d'Attribution des Demandes et de Suivi (CADS) qui regroupe nos principaux partenaires. Il y a eu 12 Commissions en 2023.

Obtenir un logement Habitat Jeunes BATIR

- ❶ DEMANDE - retourner le dossier de demande à BATIR
- ❷ RENDEZ-VOUS - rencontrer la conseillère
- ❸ BIENVENUE ! Si avis favorable de la CADS

Les demandes de logements en 2023



51 jeunes orientés par les partenaires (Gap)

- **24** par la Mission Locale Jeunes 05 soit 47%
- **20** par l'Aide Sociale à l'Enfance ou les Maisons d'Enfants à Caractère Social (MECS) des Hautes-Alpes soit 39 %
- **7** par d'autres partenaires : Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation, Centre Provisoire d'Hébergement, MECS autre département, Centre Hospitalier Buech Durance, Association Départementale pour la Formation et le Perfectionnement des Agriculteurs soit 14 %.

BATIR Permet aux jeunes de se retrouver !

Étudiant en STAPS à Gap, je me suis parfaitement retrouvé au FJT qui est à quelques minutes de la fac. Le self est pratique et de bonne qualité. Le foyer permet aux jeunes de se retrouver régulièrement. Les chambres sont très bien aussi.

MATHIAS – 18 ANS – ÉTUDIANT STAPS À GAP

Tarifs des logements à partir de :

GAP

Ti **96€/ mois** (APL déduites et 446,42 € sans APL)

Coloc' **104€/ mois** (APL déduites et 344,65 € sans)

Chambre **92€/ semaine** (144€ max en ½ pension)

Par personne, petits-déjeuners, services et toutes charges incluses.

L'ARGENTIÈRE
LA BESSÉE

Ti **39 €/mois** (APL déduites et 356,01 € sans APL)

Studio **190€/mois** (APL déduites et 489,32 € sans)

Par personne, services et toutes charges incluses.



CHIFFRES CLES 2023 - 95% satisfaction globale

Nous avons accueilli 308 jeunes cette année, soit 4% de plus que l'année passée. ➔

308 résidents

17.6% jeunes filles
82.4% garçons

Ils sont originaires

46% SUD (PACA)
23% Hautes-Alpes
17% de la commune

Âge

32% entre 16 et 17 ans
26% entre 18 et 19 ans
19.4% entre 20 et 21 ans

Ressources

16% entre 0€ et 500€/ mois
18% entre 500€ et 700€/ mois
23% entre 700€ et 900€/ mois

Durée de séjour

16% moins d'un mois
22% de 1 à 3 mois
35% entre 3 mois et 1 an

Après leurs séjours

34% retournent chez leurs parents
20.5% trouvent 1 logement autonome

Secteur professionnel

48.4% BTP
19% scolaires ou étudiants
3.6% métiers du commerce

Situation professionnelle

60% apprentis
17% salariés et stagiaires
19% étudiants

En plein centre-ville !

La résidence habitat jeunes est idéale pour les étudiants, raisonnable, en plein centre-ville et proche de la faculté ».

Laura 21 ans, étudiante en licence pro Gestion et développement des organisations, des services sportifs et des loisirs



Un tremplin important vers mes projets d'avenir

Le foyer des jeunes travailleurs m'a permis de pouvoir être hébergée lorsque je n'avais pas d'autre option. Son équipe m'a généreusement entourée et aidée à réaliser certaines démarches dont je ne pouvais m'occuper seule. Mon séjour m'a beaucoup aidé. »

Mélinda – 21 ans – Contrat d'Engagement Jeune



NOTRE VOCATION : ACCOMPAGNER LES JEUNES

AUTONOMIE et CITOYENNETE

L'accompagnement proposé en résidence Habitat Jeunes facilite l'accès à l'autonomie des jeunes par le logement. Voici le parcours réalisé par les jeunes logés en Habitat Jeunes :

Les compétences à acquérir par le jeune durant son séjour en Habitat Jeunes



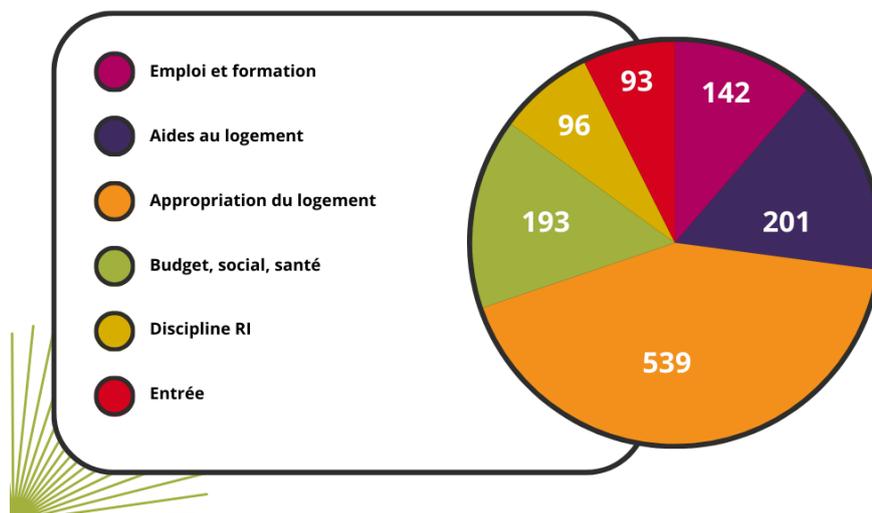
L'accompagnement des jeunes est réalisé selon 3 modalités : l'accompagnement individuel, l'accompagnement collectif et la veille intemporelle.

L'accompagnement individuel

- **1264** rendez-vous individuels
- **3 visites techniques des logements / an**



Les thèmes de l'accompagnement



Accompagnement des jeunes en difficulté et dispositifs d'aides déployés

■ Allocation de Logement Temporaire / Fonds d'Aide aux Jeunes et Fonds de Solidarité Logement

BATIR mobilise le dispositif ALT - FAJ - FSL afin d'accueillir ou de maintenir les jeunes en grandes difficultés dans leur logement. Ce dispositif est financé par l'Etat (DDETSPP), le Département au titre du FAJ (Fonds d'Aide aux Jeunes) et du FSL (Fonds Social lié au Logement), la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) et par autofinancement de l'association.

En 2023, ce sont :

- 11 jeunes bénéficiaires de la mesure
- 36 visites de logement soit 1 visite par logement tous les deux mois
- 91 entretiens individuels sur 130 programmés
- 5 réunions bimensuelles de suivi partenarial

Intégré dans la résidence Habitat Jeunes, ce dispositif permet aux jeunes de s'intégrer dans la société civile, de bénéficier d'un accompagnement non stigmatisant, de bénéficier de l'écoute et la veille inconditionnelle de la résidence, des animations et ce afin de les accompagner dans la construction de leur projet professionnel.

Les faits marquants de 2023 :

- La vulnérabilité croissante des jeunes accueillis sur la mesure
- Des jeunes accueillis aux problématiques multiples
- Des problématiques de santé mentale de plus en plus présentes et complexes

■ Jeunes issus de l'Aide Sociale à l'Enfance

BATIR accompagne le parcours résidentiel des jeunes issus de l'Aide Sociale à l'Enfance notamment des Hautes-Alpes. En 2023, ce sont 23 jeunes orientés par l'ASE 05 qui ont poursuivi leur parcours résidentiel dans nos solutions de logement Habitat Jeunes.

Ces jeunes issus des MECS et du SAMA sont accueillis selon différentes modalités, via une convention d'hébergement et une prise en charge de l'ASE ou bien via un contrat de résidence individuel. L'équipe de BATIR réalise un accompagnement lié au logement renforcé et un accompagnement administratif pour ces jeunes qui nécessitent un soutien plus important.

BATIR a aussi accueilli en 2023, 30 jeunes orientés par les partenaires aux problématiques sociales importantes souvent issus de l'ASE. De la même façon, ce public nécessite un accompagnement renforcé.



■ Difficultés financières

77 jeunes rencontrent des difficultés financières, difficultés de paiement (25 %)

6 jeunes ont un plan d'apurement de leur dette de loyer (2 %)

Nous avons aussi mobilisé le FSL en 2023 afin d'alléger la dette de loyer d'un jeune résident.

BATIR mobilise différents dispositifs d'aide pour les jeunes accompagnés, principalement autour de l'aide alimentaire et des aides au logement :

- **345** aides alimentaires, soit **30%** de plus que l'année passée. 
- 57 repas via le Centre Communal d'Action Sociale de la ville de GAP
- 190 repas via le Fonds d'Aide aux Jeunes du Département
- 70 repas via l'Entraide Protestante
- 28 repas solidaires via l'Entraide Protestante : en 2023, nous avons développé les repas solidaires ; une fois par mois les résidents pouvaient ainsi se rencontrer et échanger autour d'un repas au tarif unique d'un euro.
- **2** dispositifs d'Action Logement (en plus de la mobilisation des aides personnelles au logement qui est réalisée par l'équipe pour la totalité des jeunes logés qui le souhaitent)
 - 2 garanties VISALE (aide à l'accès à un logement autonome grâce à une sécurisation du bailleur)

■ Autres difficultés sociales

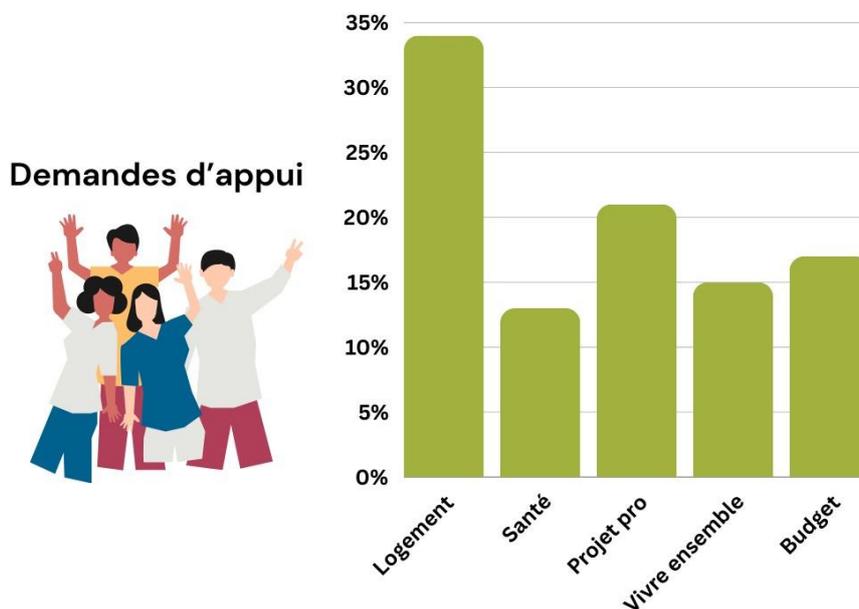
De plus en plus de jeunes cumulent aux difficultés financières, des difficultés sociales liées à la santé mentale. Un nombre croissant de jeunes sollicitent un accompagnement psychologique ou se déplacent sur les établissements du Corto Maltèse ou du Centre de Santé Mentale. Cette vulnérabilité croissante du public accueilli fragilise l'équipe socio-éducative dans son accompagnement dans le parcours professionnel et résidentiel.

■ Le travail collégial et partenarial

De nombreux partenaires à nos côtés pour l'accompagnement des jeunes

Pour assurer un suivi, pour les situations les plus complexes ou pour un suivi spécifique, nous travaillons avec les partenaires du territoire. Les principaux sont : la Mission Locale Jeunes 05, le Département des Hautes-Alpes, les Compagnons du Devoir, le Campus de GAP (CFA), l'Equipe Mobile Psychiatrie -Précarité EMPP, le Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation (SPIP), la Protection Judiciaire de la Jeunesse (PJJ), l'Ecole de la Seconde Chance (E2C), l'équipe de Prévention de la Communauté des Communes du Pays des Ecrins.

Les jeunes sollicitent les conseillères à propos :



Lors des permanences jeunes : les soirs de 17h à 19h sur nos deux résidences, les jeunes interpellent les conseillères majoritairement concernant les thématiques suivantes :

- Les mises à jour des dossiers CAF concernant leur APL
- Les points réguliers au sujet de leur redevance (notamment pour préciser en cas de changement de montant d'un mois à l'autre)
- Les problématiques dans le logement (techniques ou voisinage)



Le Logis ? Mon choix a été vite fait ... bien fait !

J'ai connu le Logis grâce à une amie et voyant les prix des appartements privés à Briançon, mon choix a été vite fait. Le côté collectif m'a donné envie car je ne connais personne en métropole. Je me suis fait des ami(e)s, mes démarches sont facilitées, Coline est disponible tous les jours et on passe de bons moments autour des animations ! Je termine ma formation en avril mais je voudrais rester pour passer mon permis de conduire et peut être travailler.

NATACHA – 21 ANS – Formation Auxiliaire de Puériculture

Une étape dans mon parcours

Le FJT m'a beaucoup aidé au niveau de l'administratif. Le personnel est très agréable".

Oussy – 18 ANS – Apprenti peintre

Tout au long de leur séjour, les jeunes sont accompagnés et impliqués dans le logement. La prise en compte de leur avis et la participation des jeunes durant leur séjour est une volonté forte portée par l'association. Elle se réalise au moyen de différents outils : des enquêtes, des questionnaires et les Conseils de Vie Sociale.

Le CVS en image : un moment convivial pour s'exprimer et être écouté...



... et partager un bon moment !



Jamais deux sans toit !

C'est mon 3ème séjour au Logis ! J'ai effectué plusieurs formations dans le domaine du Kayak au CRFCK et à chaque fois, j'ai choisi de venir au Logis car le prix est très intéressant avec les aides APL, l'ambiance est conviviale et j'ai pu y faire de belles rencontres. Je vais partir en stage à Quiberon pour le printemps 2024 puis je compte revenir dans la région cet été pour faire ma saison de moniteur de kayak !

DUNCAN – 22 ANS – FORMATION KAYAK CRFCK

Je m'y sens bien !

Je suis venue à l'Argentière pour faire ma formation natation au CRFCK. C'est le centre qui m'a orienté vers le Logis.

J'ai eu la possibilité de prendre un studio avec un loyer avantageux. J'ai mon indépendance tout en pouvant être en contact avec les autres jeunes si je le souhaite. Ça permet de ne jamais se sentir seule. Ici je m'y sens bien, j'ai fait de nouvelles rencontres, on est accompagné dans nos démarches.

Les animations sont toujours un moment sympathique pour décompresser après une journée de formation.

Si j'obtiens mon diplôme, j'espère trouver un travail qui me permettra de faire les saisons dans les alentours.

NOÉMIE – 25 ANS – FORMATION BPJEPS

Activités de la Natation –



Je n'aurais pas pu trouver mieux !

J'ai été mutée à l'Argentière-la-Bessée. Venant de Marseille je ne connaissais personne et toutes les adresses que l'on m'a données étaient soit trop chères (j'ai un autre loyer à payer à Marseille) soit trop éloignées de mon poste. Cette solution est proche de mon travail et j'ai un petit studio indépendant et plutôt spacieux.

Au départ l'idée de me retrouver en collectivité et avec des plus jeunes ne m'emballait pas vraiment, finalement, je n'aurais pas pu trouver mieux pour faire des connaissances et créer de vrais liens, l'ambiance est super. Nous sommes solidaires les uns des autres, c'est un peu comme une grande famille et la bienveillance de Coline rajoute un vrai plus à la résidence.

Estelle 30 ANS – CPE Collège des Giraudes –



COLLECTIF - 85 % de satisfaction

La vie collective fait partie intégrante du projet Habitat Jeunes. Elle est portée par l'équipe socio-éducative et grâce aux différents partenaires que sont le CODES, l'ADIL, la SNCF, la MACIF....

Conformément à notre Projet Socio-Éducatif, nous intervenons sur le champ de l'autonomie, de la citoyenneté et du vivre-ensemble.

Retours sur les animations phares de 2023 :

- Magie Danse de Gap : initiation à la Bachata
- Mobil idées : atelier de réparation de vélo
- SCOT : présentation du Schéma de Cohérence territoriale
- MACIF : animations sur la thématique de la nutrition
- MLJ 05 : A la découverte de votre futur emploi grâce aux casques de réalité virtuelle
- CODES : intervention dans le cadre du mois sans tabac mais aussi sur les thématiques de sexualité, addictions
- ADIL : intervention sur la gestion des énergies, les droits et devoirs des locataires.

De façon plus régulières, les conseillères proposent des animations telles que le billard, laser-game, mais aussi des jeux de cartes, la participation au réseau Beauregard, des ateliers cuisine, des BBQ et repas conviviaux partagés.



Un vrai toit !

« Le foyer m'a accueillie avant que je déménage en France. Il m'a bien soutenue pendant mon séjour. Une atmosphère vivante et conviviale »

Maisie – 22 ANS – Assistante de langue –



La veille intemporelle

L'accompagnement est réalisé par les conseillères mais aussi par les agents d'accueil et de veille. A chaque moment, les jeunes trouvent une oreille attentive pour échanger et dialoguer sur leur projet, faire écho d'une situation complexe ou difficile ou tout simplement parler après une journée de travail ou après une soirée en ville.

Nos agents d'accueil et de veille sont le lien entre les jeunes et les conseillères, ils perçoivent, décèlent et désamorcent certaines situations tendues. Le travail d'accompagnement socio-éducatif est complet et réalisé 24h/24, 7jours/7.

Une super entente avec toute l'équipe

« Le travail en équipe est très bon et avec l'ensemble des services. En revanche, le contact avec les jeunes est parfois difficile parce que certains ont des parcours complexes. Il faut alors leur rappeler le respect du cadre ! »

Maurice – 26 ANS – Agent d'accueil et de veille



SOLIGENE : un projet solidaire intergénérationnel !

SOLIGENE est un projet qui consiste à organiser des ateliers numériques gratuits dans nos locaux : les **Numérencontres**. Ces ateliers visent les personnes âgées, isolées et en fracture numérique habitant le centre-ville de GAP, en particulier les HLM proches. Nos jeunes résidents co-animent bénévolement ces ateliers en contrepartie d'avantages repas ou réductions de loyers. Ils peuvent également décider d'abonder au budget de l'association des résidents : Bouge'toit.

4 Partenaires financeurs : L'Etat dans le cadre du plan pauvreté + la Caisse Commune de Sécurité Sociale dans le cadre du contrat de Ville de GAP. Nous avons également recueilli le soutien philanthropique de la SLE de la Caisse d'Epargne = investissement technique lié au WIFI et de la fondation BTP+ = soutien aux jeunes et à l'association des résidents.



9 Partenaires à nos côtés pour l'organisation : L'OPH05 = mobilisation des locataires des logements du centre-ville - la ville de GAP et son CCAS = mobilisation du public de l'épicerie sociale - l'association GAP ACCUEIL = relai d'information - l'URHAJ = soutien méthodologique - UDAF05 = soutien méthodologique - ADELHA = démarche promeneurs du net – ADMR 05 = captation les publics en fracture numérique – UNIS-CITE = jeunes volontaires qui co-animent les ateliers aux côtés de nos résidents – Petite Ourse = mobilisation de leurs publics en insertion.



- 9 jeunes résidents et 99H de bénévolat pour animer les ateliers
- 1248 € d'avantages loyer ou repas obtenus
- 5 volontaires d'UNIS-CITE ont assuré 158H de volontariat
- 87 ateliers - 40 séniors participants
- 6 ateliers thématiques - 31 séniors participants



Du côté des participantes :

PATRICIA

« Il faudrait que les activités intergénérationnelles comme celle-ci se développent plus ! »

JEANNE

« On se sent rajeunir au contact de tous ces jeunes. Ces moments avec la nouvelle génération sont très enrichissants. »



Un projet créateur de lien social

« J'ai intégré l'association Bâtir en février 2023 pour porter le projet SOLIGENE, un projet intergénérationnel autour du numérique. En plus de cet accompagnement, nous avons développé des permanences numériques pour tous les résidents de Gap afin de mieux les accompagner. Je retire de cette expérience un vrai plaisir et une grande satisfaction. »

Blandine ROUX – Animatrice numérique à GAP

Du côté des jeunes animateurs :

Gaël (étudiant)

« Ça me semblait logique de venir aux ateliers parce que j'aide déjà mes grands-mères mais aussi parce qu'étant étudiant en informatique, je peux partager mes connaissances. »

Mathilde (Apprentie)

« J'aime bien discuter avec les personnes qui viennent aux ateliers. Il y a une bonne ambiance, ça me sort un peu de mon quotidien au travail. »

Mathieu (salarié)

« C'est mon moment de sociabilité de la semaine parce que je n'ai pas le temps de voir du monde le reste du temps avec le travail et comme je suis un peu timide... ça m'aide. »

Aline (étudiante)

« C'est un exercice intéressant de mettre nos compétences à profit et d'aider des gens qui en ont besoin. C'est une bonne initiative. »



ZOOM RÉSIDENCE HABITAT JEUNES GAP

Jeunes logés au FJT = 270 dont 178 apprentis

Nous accueillons un nombre important d'apprentis grâce à nos partenariats avec le CFA Campus de Gap et les Compagnons du Devoir. Nos logements s'adaptent à leurs alternances. La résidence Habitat Jeunes du FJT est une résidence au carrefour de multiples services (logement, restauration, auberge de jeunesse, mise à disposition d'espaces). Une équipe complète assure l'accueil et l'accompagnement des jeunes. A chaque instant, ils trouvent une oreille à l'écoute. L'offre de logement complète est enrichie par la mixité proposée par les différents services de la structure. Se côtoient dans nos espaces, des jeunes actifs, des retraités, des étudiants, des salariés.... Ils partagent ainsi des moments, des expériences...



TEMPS FORTS 2023 :



Remise d'ordinateurs pour 3 jeunes résidents et 4 à usage collectif via l'URHAJ PACA & CORSE avec le soutien de la Fondation BTP + et de la Préfecture de Région, dans le cadre de la lutte contre la fracture numérique.



Mise en place des permanences numériques pour accompagner les jeunes dans leurs démarches administratives et dématérialisées (projet lié à SOLIGENE)



Création de l'association des résidents BOUGE TOIT. L'association a pour but de créer du lien entre les jeunes résidents et les jeunes gapençais. Soirées, loto, sorties et déjà 115 € collectés pour le budget de l'association !



Université du saxophone : chaque année, les jeunes musiciens du monde entier prennent leurs quartiers d'été dans notre résidence Habitat Jeunes de GAP. Un moment d'échanges intenses, de découvertes et d'enchantement musical pour tous.

Une solution complète

« Le cadre est plutôt agréable. Le personnel est aimable et toujours à votre service. La restauration est convenable ».

Julien – 21 ANS – Apprenti en AÉRONAUTIQUE

Je suis globalement satisfait !

Je pense surtout :

- au réfectoire, notamment en ce qui concerne la qualité et la variété des plats proposés (en plus des tarifs abordables !),
- la disponibilité de l'équipe,
- le fait que le chauffage, l'électricité et l'eau soient compris dans le loyer,
- la présence d'une buanderie gratuite
- le wifi gratuit dans le salon
- le petit déjeuner tous les matins

NATHANAËL – 22 ANS – stagiaire en cabinet expert-comptable



ZOOM RÉSIDENCE HABITAT JEUNES DES ÉCRINS

Jeunes logés au LDJE = 38 en 2023 dont 6 apprentis

En 2023, beaucoup d'animations autour des nouvelles cuisines ont été réalisées. Cette rénovation de l'espace est une vraie réussite, les jeunes s'approprient davantage l'espace et partagent plus de moments.

Les espaces extérieurs de l'Argentière sont aussi une source d'accompagnement et de sensibilisation des jeunes. On peut noter la réalisation d'un potager durant le printemps-été 2023.



Au logis des jeunes, l'accueil est individualisé. Avec 20 logements, chaque jeune est au cœur du projet.

En mars, les résidents sont partis à la rencontre des résidents de Gap, ils ont ainsi partagé ensemble une soirée bowling et un bon repas : une première pour l'association !!!! Une action à renouveler et des liens à faire perdurer. Tout comme à Gap, ce sont 6 jeunes qui ont acquis un ordinateur grâce au soutien de la fondation BTP + et de la Préfecture pour lutter contre la fracture numérique.

A noter enfin, un nouveau partenariat fonctionnel avec la fondation Edith Seltzer qui propose des formations médico-sociales à Briançon : les jeunes filles sont de plus en plus présentes au Logis.

La fée du Logis

Cela fait plusieurs années que je travaille au Logis !

Je m'occupe de la propreté des espaces collectifs et des logements lors des départs/arrivées des jeunes !

Ici, je me sens bien, le travail me plait. La plupart des jeunes sont respectueux ; il faudrait juste qu'ils vident les poubelles plus souvent 😊

Les échanges avec Coline sont simples et je me sens écoutée, j'espère pouvoir continuer jusqu'à ma retraite !

ANA MARIA – Agent d'entretien au Logis



Une solution qui répond à ses besoins

« Je suis arrivé au logis pour mon DE de moniteur de ski au CRFCK. Ne connaissant personne dans la région, ma mère a trouvé cette solution sur internet : elle convenait à mes besoins : accès rapide, un petit studio, peu cher en étant tout compris et équipé. C'est une nouvelle expérience pour moi, surtout de partager des pièces communes et le même bâtiment que d'autres personnes. C'est un endroit chaleureux, agréable et très accueillant : je m'y sens bien, j'ai fait de belles rencontres et je compte revenir pour la saison prochaine ! »

CALIXTE – 18 ANS – DE Moniteur Ski au CRFCK

Un prix abordable et la proximité de ma formation

Je suis venu à l'Argentière pour faire ma formation au CRFCK.

La Mission Locale m'a orienté vers le Logis car je n'avais pas de logement suite à des problèmes personnels. Le Logis rassemblait les deux points les plus importants pour moi : un prix abordable et la proximité avec mon centre de formation. C'est également un bon moyen de rencontrer du monde, ici l'ambiance est familiale et je m'y sens bien : ça m'aide à tenir pour aller au bout de cette formation.

Axel – 21 ANS – Formation Activités Pour Tous CRFCK



I- SERVICES POUR TOUS

Services de BATIR (GAP)

- 68 943 repas, dont
 - 42 967 repas midi ou soir
 - 25 976 petits déjeuners
- 15 places en auberge de jeunesse
- 409 nuitées ajistes
- 6 espaces à mettre à disposition
- 41 structures utilisatrices
- 426 journées de mises à disposition

RESTAURANT - 91 % de nos convives nous recommandent !

Avec **68 943 repas servis en 2023**, le service de restauration remonte peu à peu la pente de l'après COVID sans toutefois retrouver la fréquentation de 2019 (100 000 repas avec les petits déjeuners).

49 948 repas jeunes dont :

- 19 376 étudiants
- 4 596 repas midi ou soir
- 25 976 petits déjeuners

16 603 repas Adhérents et 2 392 repas salariés de BATIR

La fréquentation actuelle est marquée par celle des jeunes (72%), avec une explosion de la restauration étudiante qui devient majoritaire (19 376 repas et 45 % des repas hors petit déjeuner). Cette forte augmentation est directement imputable à la mise en place du repas à 1 € pour les boursiers.

Restauration solidaire : certains jeunes ont des ressources très faibles et nous leur permettons de venir se restaurer avec les autres, sans stigmatisation. **345** repas solidaires ont été ainsi consommés par nos résidents les plus précaires, grâce aux financements du CCAS de la Ville de GAP et à l'Entraide Protestante et du Fonds d'Aide aux Jeunes.

« **Un tourton dans ton diplôme** » et « **N'en perds pas une miette** » : ces deux programmes originaux ont été financés par la Préfecture de Région dans le cadre de la lutte contre la précarité alimentaire des étudiants. Il s'agit de proposer, dans l'offre conventionnée CROUS que nous servons aux étudiants, un ingrédient supplémentaire issu de l'agriculture Bio, locale ou de qualité. De plus, nous avons mis en place des paniers « antigaspi » le vendredi et le samedi pour que les étudiants puissent manger lorsque la restauration est fermée le weekend. Le succès a été incroyable puisque la fréquentation des repas étudiants a connu une croissance de 21%.

Ces deux opérations sont vertueuses car elles ont permis :

- **D'augmenter la part d'ingrédients locaux et de qualité de + 43% dont :**
 - o + 62% de produits locaux
 - o + 18 % de produits bio
 - o + 177 % de fruits et légumes locaux et de qualité
- **De lutter contre le gaspillage alimentaire.**



L'AUBERGE DE JEUNESSE ET ESPACES PRO

(GAP)

En plus de notre cafétéria, nous avons développé des services ouverts à tous et utiles au territoire. Les ressources obtenues apportent une part d'autofinancement de l'action socio-éducative. Cette fréquentation extérieure enrichit notre projet et permet le brassage des générations.

L'auberge de jeunesse : 422 nuitées en 2023. Cette solution d'hébergement économique en centre-ville convient aussi bien à des personnes en mobilité professionnelle (entretien d'embauche, stage, mission courte) qu'à des groupes touristiques (vélos, rencontres culturelles), ou à des besoins plus spécifiques.

Les espaces pros : 41 structures utilisatrices, 426 journées ou demi-journées d'utilisation 13 prestations de traiteur (petits déjeuners, dîners ou cocktails). Nos salles et espaces de réunions permettent l'organisation d'entretiens, de formations, de séminaires, de réunions, de soirées et de loisirs (yoga, tarot, loto, conférences culturelles, chorale, échecs).



III. RESSOURCES

RESSOURCES de BATIR

→ 1 426 000€ de budget

→ 8 % du budget consacré aux fluides
Contre 9% en 2022

→ 22 salariés

→ 2 apprenties

100% satisfaction /accueil

RESSOURCES HUMAINES

ENGAGEMENTS POUR LA JEUNESSE

Il est important de participer à l'insertion par l'emploi !
BATIR facilite les parcours des jeunes avec une politique inclusive.



2 apprenties

Poursuite de l'apprentissage de **Victoire**, assistante de gestion en apprentissage et de **Salimata**, cuisinière en apprentissage.

12 stagiaires ou en immersion pro

Nous avons accueilli en stage **Nolwenn, Liana, Yvan, Mamadou, Ndiaga, Emilie, Amira, Domanie, Damien, Aicha, Blandine et Rémy**, une volonté de BATIR d'offrir à chacune et chacun un tremplin professionnel !



LES COMPTES

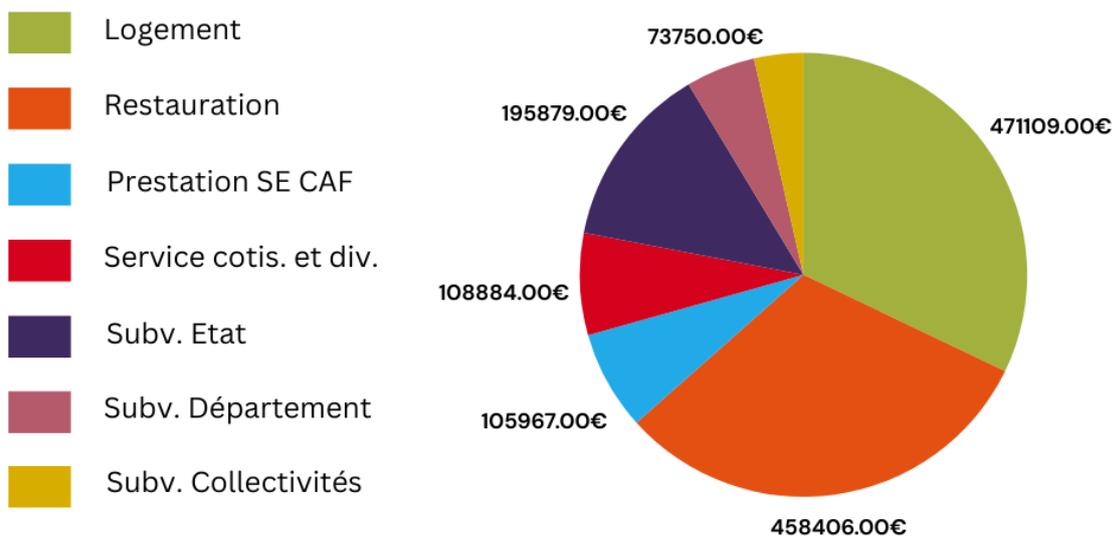
Principaux aspects des comptes 2023 qui seront présentés à l'AG du 27 juin prochain :

Produits + 12.7 % / 2022

- Forte progression des **repas jeunes + 43%** = liée principalement à l'explosion des repas étudiants
- Légère baisse de l'hébergement individuel, en particulier sur le Logis des jeunes des Ecrins
- Hausse de l'hébergement collectif de +13% grâce aux logements des compagnons
- Hausse de l'occupation des logements extérieurs et donc des produits correspondants
- **Hausse des subventions de + 56 % :**
 - o Aide exceptionnelle énergie,
 - o Projets SOLIGENE et TOURTON
 - o Meilleure occupation de l'ALT
 - o ½ Poste FONJEP obtenu pour le Logis
- **Reprises et transferts en hausse + 15 %**
 - o Les bâtiments et le matériel vieillissants entraînent davantage de travaux et donc de reprises
 - o Hausse des remboursements de charges liée à un meilleur taux d'occupation des logements extérieurs
 - o Transferts de charges SEGUR en hausse car en 2022 nous n'étions que sur 8 mois
- Hausse des produits financiers liée à la gestion active de la trésorerie
- Baisse de la subvention amortie liée à celle des amortissements

Structure de produits et recettes 2023 :

1 470 919 €

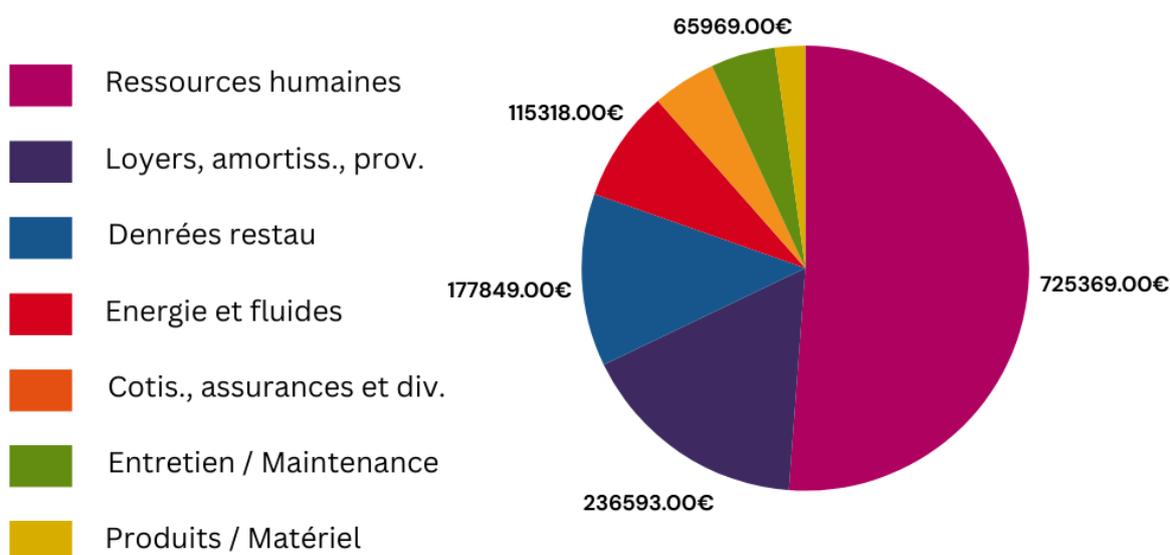


Charges + 11.7 % / 2022

- **Hausse de denrées +19%** liée à l'inflation combinée à la **hausse du nombre de repas +12%**
- Electricité : c'est la dernière année où nous avons bénéficié des prix bloqués ! la hausse sera très marquée en 2024.
- Hausse des achats divers liée à l'inflation et au vieillissement de nos installations
- **Baisse de l'Intérim** liée au choix de faire davantage appel à des emplois pérennes pour le bon fonctionnement des services
- Hausse des taxes sur les salaires liée à la hausse de la masse salariale
- **Hausse de 18 % de la masse salariale soit + 116 285 €** : cette hausse est liée à deux facteurs conjugués :
 - **Hausse des ETP** (incluant l'Intérim et les deux apprenties) passés de **16.90** en 2022 à **18.46** en 2023 soit **+ 1.56 ETP** dont **0.96** est lié au projet SOLIGENE, **0.3** à nos apprenties et **0.3** lié à la sécurisation du fonctionnement de la cuisine. → **+ 57 200 € dont 32 140 €** pris en charge dans le cadre du projet SOLIGENE.
 - **La hausse conventionnelle des salaires** :
 - Hausse du point d'indice + 2.5% et nouvelle prime D'APPUI A LA FONCTION SOCIO EDUCATIVE (+100 € bruts par ETP et par mois. → **+ 39 800 €**
 - Indemnité SEGUR sur 12 mois (+238 € bruts par mois et par ETP socioéducatif contre 8 mois en 2022). → **+ 11 000 € / 2022**, ce coût est entièrement pris en charge par le SEGUR
 - La hausse des ETP et des salaires a pour conséquence la hausse de la taxe sur les salaires. → **+ 8 300 € / 2022**
- Amortissements : baisse régulière liée à la fin progressive de l'amortissement des travaux réalisés.
- Charge exceptionnelle liée à un rattrapage des frais financiers des prêts.

Structure des dépenses et charges 2023 :

1 471 475 €



Résultat et Capacité d'Autofinancement :

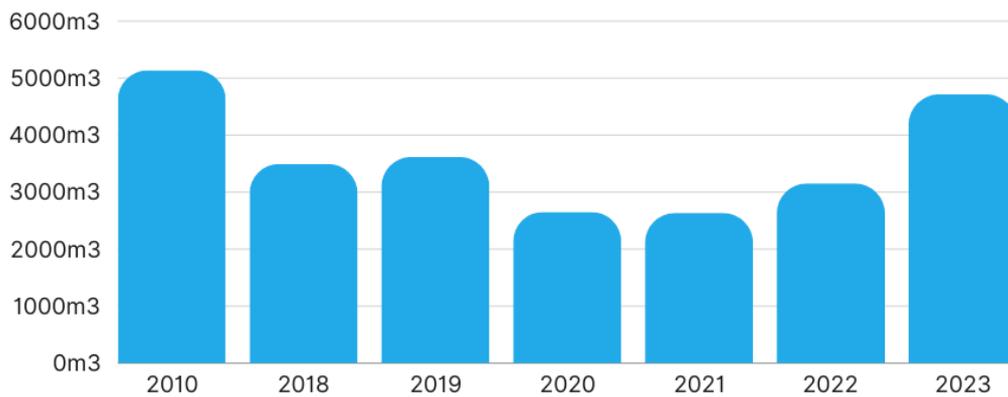
Le résultat d'exploitation est pratiquement à l'équilibre -556€ sur un budget de 1 470 K€

La Capacité d'autofinancement 2023 est de 91 635 €

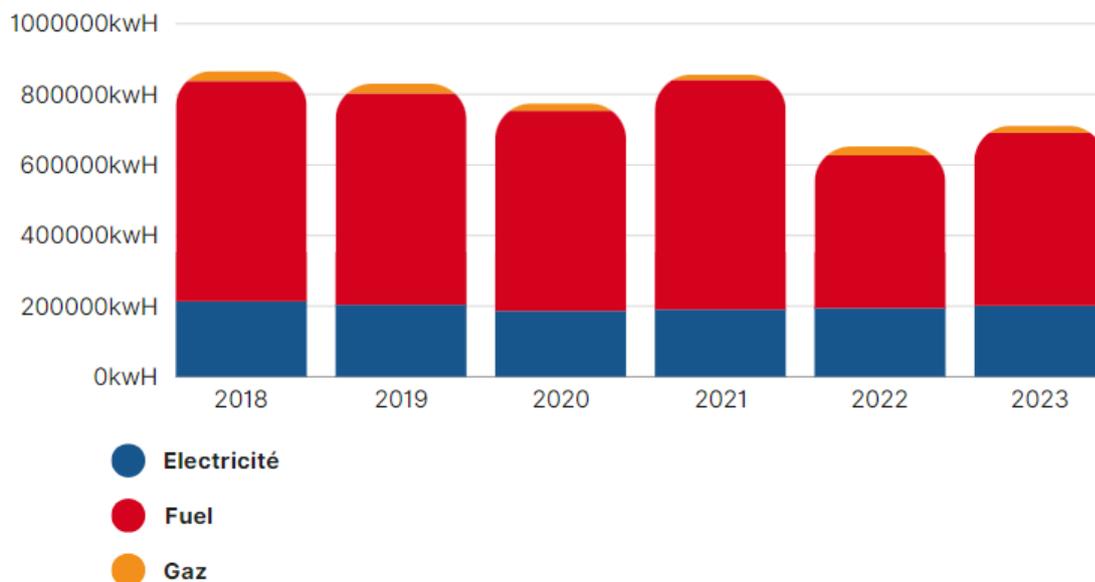
La trésorerie au 31/12/2023 s'élève à 862 738 € (804 919 en 2022).

GESTION DES FLUIDES

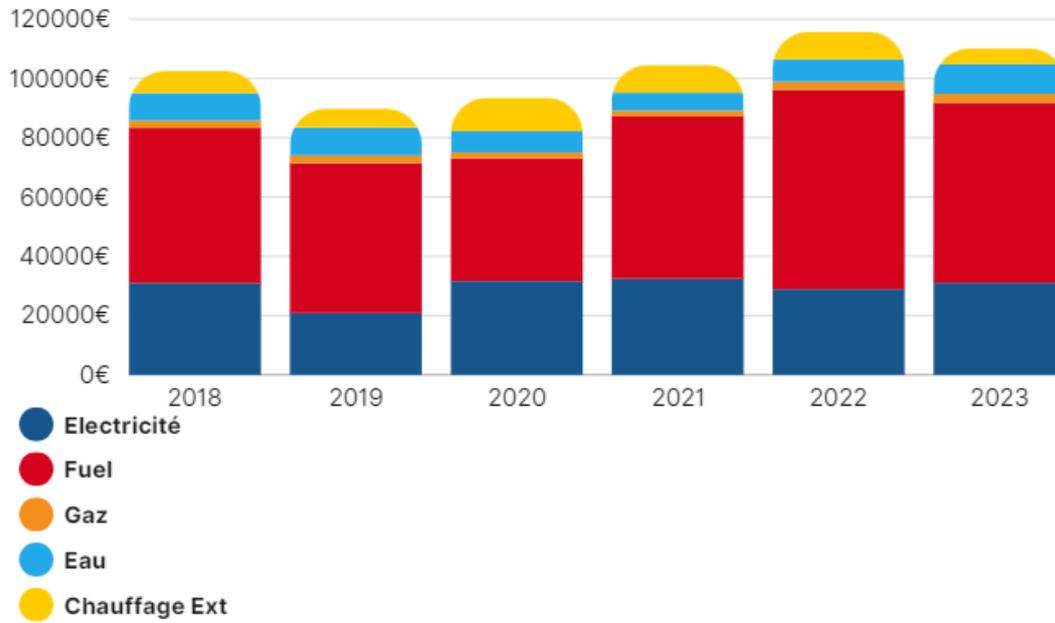
CONSOMMATION D'EAU EN M3 GAP + ABC



CONSOMMATION D'ÉNERGIE KWH GAP + ABC



COÛT DE L'ÉNERGIE GAP + ABC



A noter : nous avons obtenu une aide exceptionnelle pour les dépenses d'énergie en résidence sociale et d'un tarif de l'électricité bloqué jusqu'à octobre 2023.



Merci à tous les jeunes pour leurs témoignages sincères.
Nous souhaitons la bienvenue à ceux qui nous rejoignent
et plein de réussite à ceux qui nous quittent.

L'équipe de BATIR